

OCT. 2025 / N° 181

# L'écho des moulins

[www.nouvoitou.fr](http://www.nouvoitou.fr)



## Le Plan Local d'Urbanisme intercommunal

### CMEJ

Les enfants et les jeunes voteront pour leurs nouveaux élus

### ÉCONOMIE

Samedi 11 octobre : un marché de producteurs et d'artisans locaux

04

**DOSSIER DU MOIS**

Le Plan Local d'Urbanisme  
intercommunal

08

**VIE LOCALE**

Renouvellement du CMEJ  
Inscriptions extrascolaire  
Tombola des commerçants  
Marché de producteurs et d'artisans  
Cérémonie d'accueil  
des nouveaux habitants  
Éducation et urbanisme :  
nouveaux agents  
Félicitations à Lou Aliamus  
Vente à la ferme de fruits bio  
Espaces sans tabac  
Les CE2 et CM1 aux Terriales  
Inventaire des chauves-souris  
Animal en détresse : les bons gestes  
La boulangerie distinguée  
Hommage à Nicole Poupart  
Déjections canines  
Octobre Rose

12

**VIE ASSOCIATIVE**

Sortez en bus  
Théâtre Fardsfelus  
Les volières de Haute Bretagne  
Bien-être et santé  
JSN Yoga  
Association Joachim Galipot  
Neveztell Trail  
Retour sur le Forum

14

**PÔLE CULTURE**

Les Rêveries : Le Lac des Cygnes  
Mon Père Avait 3 Vaches  
Cinéclub  
Découverte jeux de société  
Jeu-vidéo concert  
Exposition « Passion Jeu Vidéo »

16

**AGENDA****Retour  
en images**

Camp d'été



1

Camp d'été



2

Nuit de la  
chauve-souris

3

Forum  
des associations

4

# Le mot du maire

**L**e week-end des 6 et 7 septembre a marqué un moment fort de mobilisation et de convivialité au sein de notre commune. Les Nouvoitouciens et Nouvoitouciennes ont eu le plaisir d'accueillir le Forum des associations, désormais installé dans la salle des sports. Cet événement est devenu un véritable rendez-vous intergénérationnel, mettant en lumière la richesse et la diversité de notre tissu associatif. Ce fut une occasion de partage et de découverte, permettant à chacun de rencontrer les acteurs de notre vie associative locale et de s'inscrire pour une nouvelle année d'activités.

Le loto, organisé par le comité des fêtes, a encore une fois réuni une salle comble, rassemblant des participants de tous horizons, bien au-delà de nos frontières communales. De plus, la traditionnelle randonnée VTT a attiré pas moins de 850 participants, parcourant nos nombreux chemins soigneusement entretenus par les membres des associations locales. Cet événement a non seulement permis d'explorer notre territoire, mais a aussi illustré l'engagement sportif et la passion qui animent chaque participant. Enthousiasme, solidarité et énergie ont marqué ce week-end, et je suis fier de constater à quel point nous formons une collectivité dynamique. En complément, le match de football, au cours duquel Nouvoitou a joué en championnat, a mobilisé les supporters de notre équipe locale, ajoutant une note festive à ces deux jours riches en émotions.

Je tiens à exprimer ma profonde gratitude à tous les bénévoles dont l'engagement a rendu ces événements possibles, ainsi qu'aux participants et sponsors qui soutiennent la vie locale.

Merci à toutes et à tous pour votre engagement et votre esprit de solidarité. Vous faites de Nouvoitou un endroit où il fait bon vivre, où chacun trouve sa place et contribue à une belle histoire collective.

Jean-Marc Legagneur  
Maire

Bien cordialement  
J.M. LEGAGNEUR




**Jean-Marc Legagneur**  
Maire de Nouvoitou

## L'ours

### Directeur de la publication

Jean-Marc Legagneur

### Groupe communication

Jean-Marc Legagneur, Marie-Amélie Presset, Isabelle Presse, Oanez Le Berre

### Création / mise en page

Mon Atelier Coloré

### Crédits photos

Sabine de Villeroy, Commune de Nouvoitou, Freepik, Erwan Raude, Boulangerie 2937, Patrick Berger, Les Fardsfelus, Association Joachim Galipot, Neveztell Trail, Goulwen Pelé, Simon Le Gall

### Dépôt des articles

Vos articles sont à transmettre avant le **1<sup>er</sup> octobre** pour une parution dans **l'Écho des Moulins du mois novembre**. Ils peuvent être envoyés par mail à : [communication@nouvoitou.fr](mailto:communication@nouvoitou.fr).

### Impression

Le Chat Noir

**Dépôt légal** : 3040-1798

# Le Plan Local d'Urbanisme intercommunal

“

**P**enser l'aménagement d'un territoire ou d'un quartier est un défi auquel chaque commune, chaque communauté de communes, chaque métropole doit répondre pour permettre à chacun d'accéder à un logement répondant à ses besoins et de vivre dans un environnement bienveillant et ressourçant. Aujourd'hui, plus de 20 000 foyers sont en attente d'un logement sur la métropole rennaise. Plus que jamais, nous avons besoin de construire de nouveaux logements pour accueillir les nouveaux arrivants, mais aussi permettre à ceux qui y vivent déjà de pouvoir se loger.

Dans un contexte de changement climatique, de raréfaction des ressources, notamment en eau, de perturbation de nos écosystèmes, mais aussi d'évolution de nos modes de vie, il convient également d'adapter nos façons de concevoir la ville et l'habitat, afin de limiter notre impact sur l'environnement et d'anticiper les changements à venir.

À travers son Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi), les communes de la métropole se sont dotées en 2020 d'une stratégie et de règles communes pour atteindre ces objectifs. La modification n°2 du PLUi, qui est entrée en vigueur le 18 septembre, conforte les engagements pris à l'échelle métropolitaine tout en veillant à plus de sobriété foncière.

Loin d'être exhaustif, il s'agit ici de présenter les principales évolutions du PLUi qui concernent les projets d'aménagement de notre commune ainsi que les projets individuels de construction et de rénovation.

Annick Bellamy,  
Adjointe en charge du PLUi

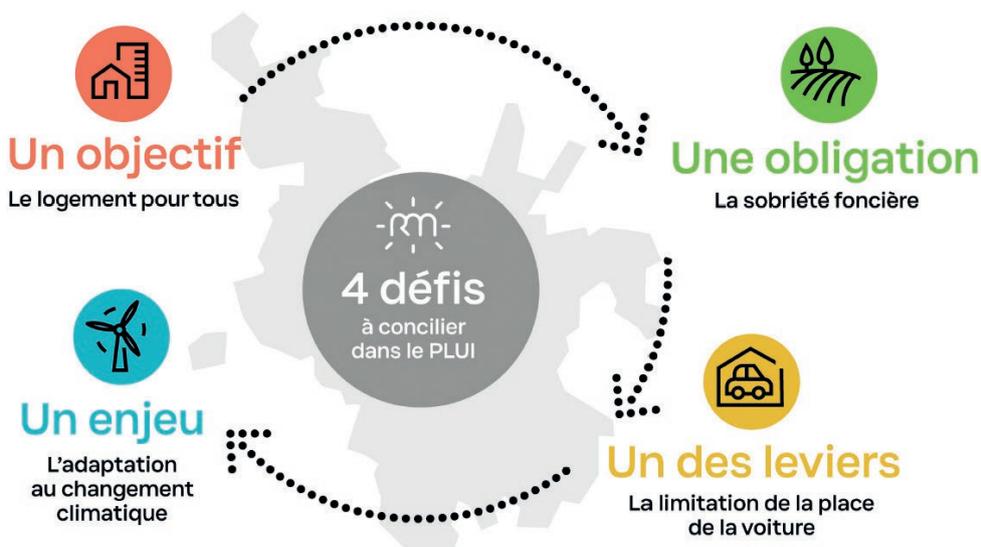
## > CONTEXTE

### Le Plan Local d'Urbanisme intercommunal, c'est quoi ?

Le Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) régit les règles de constructibilité et d'occupation des sols sur le territoire de la métropole. Il constitue le cadre de référence pour tout projet d'aménagement ou de construction, public ou privé, collectif ou individuel. Depuis sa mise en place en 2020, il a évolué pour se mettre en cohérence avec les évolutions des politiques métropolitaines en matière de logement, de mobilité, de commerce, d'atténuation et d'adaptation au changement climatique, permettre la réalisation des projets d'aménagement des communes et intégrer les dernières évolutions réglementaires en termes d'urbanisme, de construction et d'environnement.



## Les objectifs de la modification n° 2 du PLUi



- Permettre à chacun de se loger sur la métropole
- Répondre aux enjeux de sobriété urbaine en limitant l'extension et en conciliant renouvellement urbain et qualité
- Satisfaire les besoins de mobilité tout en limitant la place de la voiture
- S'adapter au changement climatique en renforçant les dispositions énergétiques, en favorisant la biodiversité et la nature en ville

## ► ACCUEILLIR DE NOUVEAUX HABITANTS

### ZAC de la Lande

Les modifications apportées sur la ZAC de la Lande permettent notamment l'implantation d'une nouvelle école privée dans le quartier des Entrées ainsi que d'une structure à destination d'un public spécifique. Dans le quartier de la lande, les densités et hauteurs des bâtiments sont portées respectivement à 35 logements par hectare (exigences du Plan Local de l'Habitat) et R+3.

### Centre-bourg

Dans le cadre du projet de revitalisation du centre-bourg, les modifications apportées concernent essentiellement le zonage, la hauteur de bâtiment sans excéder le R+2 et la densité en cohérence avec les objectifs conventionnés du PLH.



La commune a également identifié, en centre-bourg et à ses abords, cinq secteurs potentiels de renouvellement urbain à moyen-long terme. Situés autour de la mairie (ilot 1), à l'angle des rues de Domloup et des Loges (ilot 2), de part et d'autre des rues de Vern et de la Siacrée (ilot 3,4 et 5), ces secteurs pourront faire l'objet d'opérations mixtes, accueillant principalement du logement et plus ponctuellement du commerce et/ou des services.

## La Grande Prée

Le futur quartier de la Grande Prée bénéficie de l'ouverture à l'urbanisation et du changement de zonage d'un nouveau secteur situé à l'ouest du secteur existant. Il s'étendra ainsi sur une surface totale de 2,8 ha pour un potentiel de 100 logements en R+3 maximum. Le cheminement doux au Nord est conservé. Le linéaire de haies existant est protégé et renforcé à l'Ouest et au Sud par la création de nouvelles haies afin d'assurer une transition paysagère avec les parcelles agricoles.

## Secteur de l'Abbaye

A l'interface entre les secteurs de Chalau et de La Porte, le secteur de l'Abbaye a été identifié pour son potentiel de densification. D'une surface de 0,8h, il pourra accueillir à terme une trentaine de logements en cohérence avec le tissu environnant et dans le respect de la qualité paysagère.



## ➤ LIMITER LA PLACE DE LA VOITURE

La diminution du nombre moyen de voitures par ménage constatée sur la métropole a conduit à la mise en place d'une norme plancher de stationnement. Pour Nouvoitou, cette norme prévoit 1 à 2 places minimum de parking selon la taille du logement.

## ➤ PROTÉGER LE PATRIMOINE BÂTI

Deux nouveaux bâtiments aux lieux-dits de l'Éclosel et de la Rivaudière sont inscrits au Patrimoine Bâti d'Intérêt Local (PBIL). Un STECAL (Secteur de taille et de capacité d'accueil limitée) est également créé au château de l'Éclosel en vue de sa réhabilitation et de l'installation de nouvelles activités.

## ➤ PROTÉGER LE PATRIMOINE VÉGÉTAL

Tout arbre abattu devra être compensé :

- à 200% pour un arbre classé en élément paysager d'intérêt écologique (EIPE), y compris si son état phytosanitaire justifie son abattage,
- à 100% si celui-ci n'est pas protégé au PLUi.

Une liste des espèces végétales invasives à éviter et des espèces végétales recommandées est désormais disponible. Nous vous invitons à la consulter si vous avez des interrogations sur l'essence que vous souhaitez planter.



## > DES LOGEMENTS PLUS PERFORMANTS

Dans l'objectif de renforcer l'adaptation et l'atténuation au changement climatique, les constructions nouvelles devront répondre à une des trois exigences suivantes :

- Réduction de 15% des besoins en énergie du bâtiment (Bbio - 15%)
- Production d'énergie renouvelable (électricité ou eau chaude sanitaire) en toiture
- Réduction de l'indice bas carbone des matériaux et équipements de la construction (ICc2025-5%) du bâtiment (Bbio - 15%)

### > PRÉSERVER LA RESSOURCE EN EAU ET LE CYCLE NATUREL DE L'EAU

#### Taille des piscines : pas plus de 25m<sup>3</sup> !

Dans un souci de préservation de la ressource en eau, la taille des piscines individuelles ne pourra plus excéder 25 m<sup>3</sup>. La piscine devra obligatoirement disposer d'un système de couverture et d'un système de récupération des eaux de pluie pour mise à niveau du bassin.

#### Récupération des eaux de pluie

Toute nouvelle construction de logements devra être équipée d'un **système de récupération des eaux de pluie et de cuves de stockage.**

Leur taille est à adapter en fonction de l'emprise au sol de la construction :

- Emprise Inférieure ou égale à 80m : équipement d'1m<sup>3</sup> minimum
- Emprise entre 80 et 150m<sup>2</sup> : 3m<sup>3</sup> minimum
- Emprise supérieur ou égale à 150m : 10m<sup>3</sup> minimum

## > ENCADREMENT DES CONSTRUCTIONS EN CAMPAGNE

### Changement de destination des bâtiments PBIL en campagne

En campagne, pour bénéficier d'un changement de destination et être rénové en logement, les bâtiments classés au Patrimoine Bâti d'Intérêt Local (PBIL) devront désormais respecter une distance minimale de 200m (au lieu de 100m) avec une exploitation agricole, sauf si l'activité de cette dernière a cessé depuis 5 ans (3 ans auparavant).

### Limitation de l'emprise au sol des annexes

L'emprise au sol de l'ensemble des annexes d'un logement situé en zones A et N est abaissée à 60 m<sup>2</sup> maximum, **piscine comprise**, au lieu des 90 m<sup>2</sup>.

### Prolongement de l'activité agricole

Les constructions ou bâtiments nécessaires à la transformation, au conditionnement et à la commercialisation de produits agricoles, qui relèvent de l'exploitation agricole, conserveront leur statut de bâtiment agricole en cas de vente à un tiers et l'activité ne pourra pas être reprise par un non-agriculteur.

### INFOS +

L'ensemble des documents du PLUi sont consultables sur le site de Rennes Métropole



## > BESOIN D'AIDE ?

Pour constituer votre dossier de permis de construire ou de déclaration préalable de travaux, ou répondre à vos questions en matière d'urbanisme et d'aménagement, le service urbanisme de la commune est à votre disposition :

- 02 99 37 42 71
- [urbanisme@nouvoitou.fr](mailto:urbanisme@nouvoitou.fr)
- En mairie sur rendez-vous

## CMEJ

## RENOUVELLEMENT DU CONSEIL MUNICIPAL DES ENFANTS ET DES JEUNES

Tu souhaites t'engager dans la vie citoyenne de Nouvoitou et représenter les enfants et les jeunes de la commune ? Alors présente et défend ta candidature afin d'être élu pour cette nouvelle année.

Le CMEJ est composé de 19 élus : 12 au Conseil Municipal des Enfants pour les CM1-CM2 et 7 pour le Conseil Municipal des Jeunes pour les collégiens et lycéens.

Pour le CME, les classes de CM1-CM2 des deux écoles de la commune viendront voter en mairie durant la semaine du 13 octobre.

Pour le CMJ, si tu es collégien ou lycéen et que tu souhaites être élu, tu peux venir déposer ta candidature en mairie sur les horaires d'ouverture ou envoyer un mail à l'adresse [cmej@nouvoitou.fr](mailto:cmej@nouvoitou.fr). Les élections auront lieu tout au long des vacances d'octobre avec des urnes présentes en mairie et à l'Espace Jeunes.

### INFOS +

**Gabriel Le Menec-Arroyo,**  
animateur référent du CMEJ

06 16 68 21 35  
[cmej@nouvoitou.fr](mailto:cmej@nouvoitou.fr)

### Extrascolaire

## PÉRIODES D'INSCRIPTION

### ■ Vacances d'automne

L'Accueil de Loisirs est ouvert du 20 au 31 octobre. Les inscriptions sont closes depuis le 28 septembre.

### ■ Vacances de fin d'année

L'Accueil de Loisirs est ouvert du 22 au 24 décembre et du 29 au 31 décembre (fermeture à 17h30 le 24/12 et le 31/12). Les inscriptions seront ouvertes du 2 au 30 novembre.

### ■ Mercredis de janvier et février

Ouverture des inscriptions le 2 novembre.

**Rappel :** en dehors des périodes d'inscriptions, ces dernières sont disponibles en fonction des places vacantes et majorées de 30%.



## Évènements

## TOMBOLA DES COMMERÇANTS

Du vendredi 3 au vendredi 10 octobre, un ticket vous sera remis à chaque passage en caisse chez les commerçants partenaires (signalé en vitrine). Des lots offerts par ces derniers sont à gagner ! Le tirage au sort aura lieu samedi 11 octobre à 12h lors du marché de producteurs et d'artisans.

## MARCHÉ DE PRODUCTEURS ET D'ARTISANS

Samedi 11 octobre, de 8h30 à 12h30, une dizaine de producteurs et d'artisans locaux vous attendent sur la place de l'Église pour vous faire découvrir leurs savoir-faire. Au programme : des produits gourmands avec Peraw Cacao Cru, La Ferme d'Avalon, la Ferme Fruitière du Moulin et la Brasserie Théros, des créations en bois signées Trolinenn, ainsi que des objets uniques proposés par des artisans créateurs (liste non-exhaustive).



## CÉRÉMONIE D'ACCUEIL DES NOUVEAUX HABITANTS

Monsieur le Maire et l'équipe municipale invitent les nouveaux arrivants à la traditionnelle cérémonie d'accueil qui aura lieu le samedi 11 octobre. Nous vous donnons rendez-vous à 10h devant la mairie. Ce moment convivial permettra de découvrir les services communaux ainsi que les principaux points d'intérêt lors d'une balade commentée. La matinée se terminera par un pot de bienvenue et la remise du sac d'accueil de Rennes Métropole.

## Équitation

### FÉLICITATIONS À LOU ALIAMUS

La commune adresse ses félicitations à Lou Aliamus, cavalière nouvoitouciennne, sacrée championne de France amateur élite (1,30 m) en saut d'obstacles avec sa monture Hironde de Nevezte. Inscrite aux Écuries de Nevezte, elle est désormais triple championne de France (amateur 1 en 2023 puis amateur élite jeune en 2024). L'année dernière, elle avait été honorée par la commune lors du Nouvoit'our, avec la remise d'un trophée.



De gauche à droite : Tiphaine Desnoux (championne de France amateur 2), Laurent Ghiragossian et Lou Aliamus

## Développement économique

### VENTE À LA FERME DE FRUITS BIO

Erwan Raude vous propose ses fruits bio (poires, pommes, kiwis et autres saveurs), cultivés à Nouvoitou, en vente directe à la ferme. Rendez-vous chaque mardi, de 17h à 19h, au lieu-dit « Les Loupiots », situé entre La Croix de l'Épine et Le Tertron.

  @erwanfruits



## Vie scolaire et périscolaire

### DE NOUVEAUX AGENTS POUR LA COMMUNE

Nous avons le plaisir de vous présenter Pauline Létard qui a pris ses fonctions en tant que responsable Jeunesse. Elle assure la direction et l'animation du service, la gestion de l'Espace Jeunes, tout en intervenant comme animatrice périscolaire sur le temps méridien.

À la rentrée, nous avons également accueilli de nouveaux animateurs périscolaire et extrascolaire : Maud Aupied, Meshack Desir et Vanessa Roulleaux.



De gauche à droite : Pauline Létard, Vanessa Roulleaux, Meshack Desir, Maud Aupied

## Urbanisme

### UNE NOUVELLE RESPONSABLE DE SERVICE

Mélina Heslouin a rejoint la mairie en tant que responsable du service Urbanisme. Diplômée d'un master en droit de l'environnement et de l'urbanisme, elle a travaillé dix ans comme instructrice droits des sols.

Ses principales missions incluent :

- Le traitement des demandes d'autorisation d'urbanisme, telles que les permis de construire.
- Le conseil aux administrés et aux entreprises pour toutes les questions relatives à l'urbanisme.
- L'accompagnement des élus sur le volet foncier.

## INFOS

[urbanisme@nouvoitou.fr](mailto:urbanisme@nouvoitou.fr)



## Santé

## DES ESPACES SANS TABAC POUR MIEUX RESPIRER ENSEMBLE

Depuis le 1<sup>er</sup> juillet 2025, la loi interdit de fumer dans les espaces publics extérieurs fréquentés par les enfants : aires de jeux, installations sportives publiques (city stades, terrains de tennis, de foot, parcours santé, etc.), abords des établissements scolaires, crèches, accueils de loisirs et bibliothèques. L'infraction est passible d'une amende de 135€.

Cette mesure sanitaire et écologique vise à :

- Protéger la population : selon Santé publique France, le tabagisme passif (le fait d'inhaler involontairement la fumée dégagée par un fumeur) tue 1 000 personnes par an en France. La fumée de tabac contient environ 4 000 substances, dont 250 sont dangereuses pour la santé et plus de 70 reconnues cancérigènes.
- Réduire la pollution : 20 000 à 25 000 tonnes de mégots sont jetés chaque année en France. En libérant ses substances chimiques, dont certaines sont toxiques pour les écosystèmes, un seul mégot peut polluer jusqu'à 500 litres d'eau.

## Enfance

## LES CE2 ET CM1 À LA DÉCOUVERTE DU MONDE AGRICOLE

Le 5 juin dernier, les classes de CE2 et CE2-CM1 de l'école du Chêne Centenaire ont participé aux Terriales. Ce grand rassemblement du monde agricole avaient lieu cette année à Noyal-sur-Vilaine. Les enfants ont pu découvrir de nombreuses choses en lien avec l'agriculture. Après un pique-nique sur place, ils ont pu participer à de nombreux ateliers sur les fruits et légumes, les engins agricoles, les animaux de la ferme et notamment la traite, le recyclage des déchets, l'apiculture ou encore la transformation de la graine à l'aliment. Ils ont également pu s'initier au tir à l'arc et à la plantation de pommes de terre. Un atelier sur les galettes proposait même une petite dégustation... Cette journée riche en informations a ravi les enfants !



## Environnement

## À L'ÉCOUTE DES CHAUVES-SOURIS

Dans le cadre des inventaires de Rennes Métropole, les Bosquets de l'Yaigne ont accueilli la Nuit de la chauve-souris le 26 août. Animée par Laure Pinel de Bretagne Vivante, la soirée a mêlé sensibilisation et écoutes nocturnes, avec l'identification de plusieurs espèces (murins, pipistrelles communes et de Kuhl). Les inventaires métropolitains se poursuivent et seront restitués en fin d'année. Vous avez repéré des chauves-souris chez vous ?

Signalez une colonie !

Contact : 06 31 88 25 14 - [laure.pinel@bretagne-vivante.org](mailto:laure.pinel@bretagne-vivante.org)



## ANIMAL EN DÉTRESSE : LES BONS GESTES

Vous avez trouvé un animal non domestique blessé ou affaibli (oiseaux, chauve-souris, hérissons, etc.) ? Ne le nourrissez pas, ne le touchez pas. Isolez-le sans lumière ni bruit, dans un carton percé, garni de papier journal et une bouillotte couverte d'un linge.

Appelez SOS Faune Sauvage Bretagne au : 02 57 63 13 13 ou consultez la FAQ sur [sosfaunesauvage.bzh](http://sosfaunesauvage.bzh).



## Boulangerie

## LA BOULANGERIE 2937 DISTINGUÉE

Sept mois seulement après son ouverture, la Boulangerie 2937 a remporté le 1<sup>er</sup> prix du croissant au beurre d'Ille-et-Vilaine.

Le concours, organisé le jeudi 4 septembre à Bruz par la Fédération de la Boulangerie-Pâtisserie du département, a rassemblé 45 artisans. Félicitations à Eloy Landais pour cette réussite !

Vous pouvez retrouver pains, viennoiseries, pâtisseries et créations salées dans la boutique, ouverte du lundi au dimanche (fermée le jeudi).



## Propreté

## DÉJECTIONS CANINES : UNE INCIVILITÉ SANCTIONNÉE

Trop de déjections canines sont encore laissées dans nos espaces publics (trottoirs, parcs, etc.). Ce comportement nuit à la propreté de notre commune... et il est sanctionné.

Les propriétaires de chiens qui ne ramassent pas les déjections de leur animal s'exposent à une amende de 135€ pour « abandon de déjections hors des emplacements autorisés ».

Ramasser, c'est respecter votre voisin et votre ville.



## Santé

## OCTOBRE ROSE : ET SI C'ÉTAIT LE MOMENT DE PENSER À VOUS ?

Une femme sur huit sera concernée par le cancer du sein au cours de sa vie. Pourtant, détecté tôt, il guérit dans 9 cas sur 10.

Dès l'âge de 25 ans, un examen clinique des seins (observation et palpation) est recommandé tous les ans, auprès d'un médecin généraliste, d'un gynécologue ou d'une sagefemme. Si vous avez entre 50 et 74 ans, vous recevez tous les deux ans une invitation de l'Assurance Maladie à réaliser une mammographie (prise en charge intégrale sans avance de frais). Vous avez remarqué une grosseur, un écoulement ou un changement (forme, couleur, texture) ? Prenez rendez-vous urgemment auprès de votre médecin.



### INFOS +

[depistage-cancer.bzh](http://depistage-cancer.bzh)

02 99 30 40 10

[antenne35@depistage-cancer.bzh](mailto:antenne35@depistage-cancer.bzh)

## Hommage

## HOMMAGE À NICOLE POUPART, UNE ÉLUE DÉVOUÉE

C'est avec une profonde tristesse que la commune de Nouvoitou a appris le décès de Nicole Poupard, ancienne adjointe au maire de 2014 à 2020, chargée de la jeunesse, de la petite enfance et de la vie scolaire. Sa carrière d'élue a été marquée par un engagement sans faille et sa contribution à de nombreux projets visant à améliorer la vie quotidienne des habitants. Son dévouement ne s'est pas arrêté à ses fonctions d'adjointe. Après son mandat, elle a continué à s'investir dans des actions solidaires en tant que membre du Centre Communal d'Action Sociale (CCAS) et du bureau de l'EHPAD du Parmenier, démontrant sa volonté d'accompagner les plus vulnérables.

Son altruisme et sa bienveillance laisseront un vide immense dans le cœur de ceux qui ont eu la chance de la connaître. La commune rend hommage à son parcours exemplaire et à sa passion pour le service public. Les habitants se souviendront d'elle comme d'une élue accessible, à l'écoute des préoccupations de chacun, et engagée pour le bien-être de tous.

**Sortez en bus****SPECTACLE  
« MATIÈRE(S) PREMIÈRE(S) »**

Cette année, 11 spectacles sont proposés dans le cadre du dispositif « Sortez en bus ». En novembre, la proposition sera particulièrement visuelle avec le spectacle de danse « Matière(s) Première(s) ». Six danseurs nous emportent dans des danses urbaines traditionnelles et contemporaines. L'écriture puissante et épurée d'Anne Nguyen se met au service d'un propos politique sur la décolonisation. Une danse explosive qui révèle la beauté et la brutalité du monde.

Jeudi 6 novembre à 20h (55 min) au Triangle (Rennes). Tarif plein : 15€ ; tarif réduit et carte Sortir : 4€. Navette de bus Nouvoitou <> Le Triangle incluse. Inscription avant le 9 octobre auprès d'Isabelle Duchemin : [isa.duchemin@neuf.fr](mailto:isa.duchemin@neuf.fr) ou au 06 03 33 96 50.

**Bien-être et santé****UNE NOUVELLE RENTRÉE**

Envie de prolonger vos bonnes résolutions de l'été ? L'association Bien-être et santé propose du Pilate pour rester tonique, du reiki pour rester zen et du yoga pour améliorer votre souplesse et votre sérénité.

- Yoga : mercredi, 11h30-12h30, salle des Sorbiers - espace Le Bocage
- Pilate : jeudi, 18h30-19h30, salle de Sorbiers - espace Le Bocage
- Reiki : jeudi, 20h15-21h30, salle du Tilleul

**INFOS +**

Chantal Clouet : 06 03 75 23 10  
[contact.bienetranouvoitou@gmail.com](mailto:contact.bienetranouvoitou@gmail.com)

**Les volières de Haute Bretagne****UNE EXPO-BOURSE POUR DÉCOUVRIR LES OISEAUX EXOTIQUES**

Les volières de Haute Bretagne organise le dimanche 26 octobre, de 9h à 17h à la salle du Bocage, leur expo-bourse aux oiseaux. Entrée : 2€ ; gratuite pour les moins de 12 ans accompagnés. Nous sommes passionnés d'oiseaux exotiques, n'hésitez pas à venir nous rencontrer pour échanger, discuter ou acheter des oiseaux. Restauration sur place. Possibilité de réserver le repas par mail : [lvhbnouvoitou@gmail.com](mailto:lvhbnouvoitou@gmail.com).

**Les Fardsfelus****UNE NOUVELLE SAISON DE THÉÂTRE**

En juillet, les bénévoles des Fardsfelus ont lancé leur nouvelle saison théâtrale avec deux événements :

- Don de 300€ à l'association Bretagne Endométriose. Leur représentante, Fiona Lombardo, a présenté les actions menées pour une meilleure connaissance et prise en charge de la maladie.
- Première répétition de la pièce choisie pour l'an prochain (représentations les week-ends de fin janvier à mi-février) : « Espèces Menacées » de Ray Cooney, adaptée et mise en scène par G. Jugnot et M. Blanc.

**INFOS +**

[fardsfelus.theatre.asso@gmail.com](mailto:fardsfelus.theatre.asso@gmail.com)

 @LesFardsFelus



**JSN Yoga****LES ATELIERS THÉMATIQUES**

La JSN yoga propose des ateliers thématiques ouverts à tous, animés par Stéphanie Deperne.

Le premier portera sur « vivre l'instant présent, comprendre le lâcher-prise et l'incarner ». Il invite à découvrir la force du moment présent, à comprendre ce qui nous en éloigne et à clarifier le sens du « lâcher prise ». Entre apports théoriques, échanges et yoga, vivez une expérience concrète et ressourçante.

Dimanche 19 octobre, 9h45-13h, au Bocage. 20/25€ (pour les non adhérents : cotisation de 5€ demandée et payable une seule fois pour l'année 2025/26).

Inscription sur HelloAsso (lien sur : [jsnouvoitou.fr/jsn-yoga](https://jsnouvoitou.fr/jsn-yoga)).

**Association Joachim Galipot****UN ENGAGEMENT RÉCOMPENSÉ**

En un an, l'association Joachim Galipot a obtenu le statut d'association d'intérêt général à caractère social. Avec une cinquantaine d'adhérents et de donateurs, l'association a mis en lumière les déficits immunitaires primitifs dont la granulomatose septique chronique. Avec ses missions de soutien aux malades, ses campagnes de sensibilisation au don de sang, plasma et moelle osseuse dans les événements publics et sportifs, ou avec la projection d'un film suivie d'un reportage sur France 3 Bretagne, l'association s'engage pour la cause.

Rejoignez-nous : [www.joachimgalipot-asso.fr](http://www.joachimgalipot-asso.fr)

**Neveztell Trail****CONFÉRENCE SPORT SANTÉ BIEN-ÊTRE**

Organisée par les bénévoles du Neveztell Trail et l'association « La Cordée Bretonne »

Vendredi 17 octobre 2025, 20h-21h30, salle du Bocage, entrée gratuite.

Pour cette 3<sup>e</sup> édition, nous aurons la chance d'accueillir Fabrice Huré, traileur atteint d'insuffisance rénale chronique qui pratique la dialyse nocturne, finisher du trail de la « Diagonale des Fous » en 2024. Nous accueillerons également Dr Bendavid-Hatias, gynécologue, et l'association Cap Ouest, qui nous parleront du dragon boat, activité physique adaptée destinée aux femmes atteintes du cancer du sein.

**Forum des associations****UN LIEU REPENSÉ POUR MIEUX SE RENCONTRER**

Cette année, le Forum des associations s'est déroulé dans la salle des sports. Ce changement de lieu semble avoir convaincu tout le monde. Plus spacieuse, cette salle a permis de rassembler tous les stands au même endroit, ce qui a amené une meilleure fréquentation de l'ensemble des stands, et a incité le public à plus de curiosité.

La commune remercie les associations et les habitants pour leur présence et l'ambiance chaleureuse et conviviale de ce forum. Elle remercie également le Comité des Fêtes pour le travail mené ensemble afin d'organiser le forum et le loto le même jour et dans la même salle.

## Culture

## SPECTACLE D'OUVERTURE DE SAISON

**LES RÊVERIES : LE LAC DES CYGNES, ŒUVRES CLASSIQUES PAR DEUX INTERPRÈTES ET UN LANDAU - CIE LES ÉCHAPPÉS DU BAL**

**Samedi 4 octobre à 15h45**  
**Au théâtre de verdure,**  
**rue Stéphane Charbonnier**  
(en cas de mauvais temps  
le spectacle aura lieu dans la  
salle du Bocage)

**Durée : 1h**  
**Tout public à partir de 6 ans**



Après Les Rêveries : *Roméo et Juliette* lors du festival Un Weekend à la Rue en mai 2024, la Cie Les Échappés du Bal revient avec une nouvelle rêverie : Le Lac des Cygnes. Un classique revisité et un peu fou lors duquel les comédiens vous feront (re)découvrir cette grande histoire d'amour !

### Tarifs :

- 7€ (adulte)
- 5€ (enfant et réduit adulte carte Sortir!)
- gratuit (réduit enfant carte Sortir!)

**Réservations conseillées :**  
resa.culture@nouvoitou.fr  
06 27 15 79 10

## MON PÈRE AVAIT 3 VACHES, CIE MOUTON MAJOR

**Samedi 29 novembre à 20h**  
**Salle du Bocage**

**Durée : 1h10**  
**Tout public à partir de 12 ans**

Et si monter dans une ensileuse à 7 ans pouvait changer le cours d'une vie ? Yves-Marie Le Texier, fils d'agriculteur devenu comédien / conteur, explore cette idée avec humour, poésie et humanité.

À travers 5 portraits d'agriculteurs imaginaires, il nous emmène dans un voyage tendre, drôle et profond au cœur du monde agricole breton : ses souvenirs, ses espoirs, ses doutes... et ses évolutions.

### Tarifs :

- 7€ (adulte)
- 5€ (enfant et réduit adulte carte Sortir!)
- gratuit (réduit enfant carte Sortir!)

**Réservations conseillées :**  
resa.culture@nouvoitou.fr  
06 27 15 79 10



## Médiathèque

## CINÉCLUB

**Mercredi**  
**1<sup>er</sup> octobre, 16h**  
**8 ans et plus**

Le ciné-club, c'est la découverte surprise d'un long métrage choisi par vos bibliothécaires.

## DÉCOUVERTE JEUX DE SOCIÉTÉ

**Mardi 7 octobre, 16h**  
**7 ans et plus**

Vous venez à la médiathèque, mais vous ne connaissez pas nos jeux ? Léo, bénévole, vous propose de les découvrir au cours d'expliparties.



## JEU-VIDÉO CONCERT

**Vendredi 10 octobre, 19h**  
**Samedi 11 octobre, 19h**

Découvrez la poésie d'Abzu en jouant un plongeur sous-marin. Un ciné concert de tableaux aquatiques illustrés par les mélodies des cuivres, cordes et chœurs du Suet. En partenariat avec le Conservatoire du Suet

Sur réservation.



## EXPOSITION « PASSION JEU VIDÉO »

**Du mardi 14**  
**octobre**  
**au samedi 29**  
**novembre**



2025, la pratique du jeu vidéo est devenue majoritaire, touchant toutes les sensibilités, nous savions que les Nouvoitouciens impliqués dans le projet auraient de la passion à partager. L'exposition vous guidera dans ce qui est devenue la première industrie culturelle dans l'hexagone. Des machines d'émulation vous permettront de découvrir par vous-même des titres historiques de ce média.

# Marché

de producteurs et artisans locaux

**Samedi 11 octobre**

**De 8h30 à 12h30**

Place de l'Église, Nouvoitou



**TOMBOLA**  
Participation  
du 3 au 10 octobre  
dans les commerces  
partenaires





**AMÉNAGEMENT**  
Dallage • Pavage  
Terrasse bois  
Clôtures • Enrobés  
Terrassement  
Gazon • Plantations

**ENTRETIEN**  
Taille de haies  
Taille de végétaux  
Tonte de gazon  
Entretien de massifs

**SJ**  
services à  
la personne

Zone d'activités de l'Écotay - NOUVOITOU  
02 99 04 79 51 - contact@libertiapaysage.fr

# ACNI

*environnement*

Régulation des espèces animales et insectes indésirables

- Dératisation / Désinsectisation / Désinfection
- Destruction des nids de guêpes et frelons
- Traitement contre les punaises de lit et cafards
- Lutte contre les chenilles processionnaires, taupes, pigeons, etc...
- Installation de dispositifs anti-volatiles
- Démoussage de toitures
- Ramonage des cheminées et poêles à bois
- Taille de haies

**NOUVOITOU - SAINT COULOMB**  
Siège social : 11 l'Ourmais - 35410 NOUVOITOU

[www.acni-environnement.fr](http://www.acni-environnement.fr)  
06 21 76 42 10  
contact@acni-environnement.fr



**Vous avez un projet immobilier**

Accompagnement sur mesure et services premium pour concrétiser la vente ou l'achat de votre maison ou de votre appartement à Nouvoitou

**Maryline Morvant**  
Consultante en immobilier  
Ei - RSAC Rennes 478 691 397  
Expérience 1 place Alexandre Terrien 8800 Angers - 01 8401 2018 002 024 015

06 76 36 52 12  
morvant@bienavecvous.fr  
[www.bienavecvous.fr](http://www.bienavecvous.fr)

Scannez ici




Réservez votre **encart publicitaire**

3 FORMATS DISPONIBLES  
à l'unité ou à l'abonnement (6 mois)

En savoir plus  
[communication@nouvoitou.fr](mailto:communication@nouvoitou.fr)





# L'agenda

## OCTOBRE

### Samedi 4 octobre

Sortie JSN Moto Loisirs  
14h-18h

Spectacle Les Rêveries :  
Le Lac des Cygnes  
15h45  
Théâtre de verdure  
(rue Stéphane Charbonnier,  
Nouvoitou)

### Samedi 11 octobre

Cérémonie d'accueil  
des nouveaux habitants  
10h  
Devant la mairie

Marché de  
producteurs locaux  
8h30-12h30  
Place de l'église

### Samedi 11 -

#### dimanche 12 octobre

« Les 5 heures de l'Yaigne »,  
par le moto-club  
La Fée Viviane

### Mardi 14 octobre

Bistrot mémoire  
« discussions libres »  
et visite de l'exposition  
« Prismes » au Volume  
14h30-17h  
Le Canap, Vern-sur-Seiche

### Vendredi 17 octobre

Conférence Sport  
Santé Bien-Être  
(Nevezteill Trail)  
20h-21h30  
Salle du Bocage

### Vendredi 17

#### et samedi 18 octobre

Collecte de sang  
8h30-13h  
Château de Châteaugiron  
*Sur rdv : dondesang.efs.sante.fr*

### Samedi 18

#### et dimanche 19 octobre

Nevezteill Trail  
Sur inscription (Klikego)

### Samedi 18 octobre

Sortie JSN Moto Loisirs  
14h-18h

### Dimanche 19 octobre

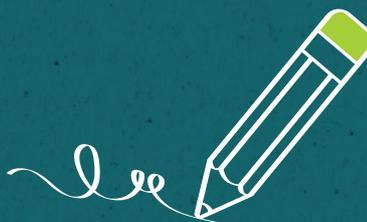
Atelier de la JSN yoga  
9h45-13h  
Bocage  
Sur inscription (HelloAsso)

### Dimanche 26 octobre

Expo-bourse aux oiseaux  
(Les volières de Haute  
Bretagne)  
9h-17h  
Salle du Bocage

### Mardi 28 octobre

Bistrot mémoire  
« Vieillir, une force à partager ! »  
14h30-17h  
Le Canap, Vern-sur-Seiche



## RETROUVEZ-NOUS

sur notre site internet et sur nos réseaux sociaux.  
[www.nouvoitou.fr](http://www.nouvoitou.fr)



Mairie  
3 place de l'Église  
35410 NOUVOITOU  
+33 (0) 2 99 37 42 71

